

För kännedom:
Kommunfullmäktige

Granskning av kommunens åtagande med anledning av den s k Sverigeförhandlingen

KPMG har av Täby kommuns förtroendevalda revisorer fått i uppdrag att granska om kommunstyrelsen bedriver ett ändamålsenligt arbete vad gäller att säkerställa att kommunen kommer att leva upp till de åtaganden som stipulerats i de avtal som tecknats i samband med den s k Sverigeförhandlingen. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2023.

Efter genomförd granskning gör vi bedömningen att kommunstyrelsen i allt väsentligt bedriver ett ändamålsenligt arbete vad gäller att säkerställa att kommunen kommer att leva upp till de åtaganden som stipulerats i de avtal som tecknats i samband med Sverigeförhandlingen.

För att ytterligare stärka den interna kontrollen och därigenom också öka ändamålsenligheten i hanteringen vad gäller de åtaganden som är kopplade till Sverigeförhandlingen rekommenderas kommunstyrelsen att:

- Noga följa konjunkturers och marknadens utveckling och vad dessa innebär för kvadratmeterpriser m m. Detta är speciellt viktigt med tanke på de omfattande exploateringsprojekt som ingår i Sverigeförhandlingen.
- Löpande se över kalkyler, tidsplaner och riskanalyser vad gäller de olika exploateringsprojekten som ingår i Sverigeförhandlingen. Det bedöms att det är viktigt att ta hänsyn till förändrade villkor i de olika projektens kalkyler. Kvalitetssäkring ska också ske av dessa. Förändrade tidsplaner har stor betydelse för budget och har även påverkan på likviditet och finansieringen av investeringarna.
- Säkerställa att det internt i kommunen etableras en lämplig projektorganisation som löpande arbetar med till projektet kopplade frågor och ärenden på ett ändamålsenligt sätt.
- Tillse att löpande rapporteringar kring projektets status och dess aktuella frågor framåt i tiden utifrån såväl praktiska, ekonomiska som tidsmässiga aspekter sker till kommunstyrelsen. Det är även viktigt att kommunstyrelsen får tillgång till samtliga till projektet kopplade styrdokument och även möjlighet att komma med inspel till dessa.

Vad gäller rekommendationerna ovan ska dessa beaktas utifrån det faktum att för mycket av den mark som är aktuell är inte kommunen ägare. Kommunen ansvarar för utbyggnaden av den kommunala infrastrukturen. De större riskerna ligger på privata exploaterer.

Sid 2 (2)

Revisionen önskar att kommunstyrelsen ger ett yttrande över granskningens slutsatser senast den 30 maj 2024.

Täby 13 december 2023

På uppdrag från Täby kommuns revisorer



Lars Nordin
Ordförande



Malin Forsberg Helgesson
Vice ordförande

Bilaga: Rapport KPMG granskning av kommunens åtagande med anledning av den s k Sverigeförhandlingen